

写给正在囧途上的 BIMers

文 | 王友杰 资深 BIM 顾问

关于 BIM，你了解有多深，就可以走多远。扒一扒一位资深 BIMer 的成长历程，给正在囧途的 BIMers 一点启示。

身为一名从事施工阶段 BIM 的 BIMer，我有很多的纠结和快乐。纠结的是不知道下一刻钟我会去哪个项目做 BIM 的实施辅导，快乐的是每当自己被客户认同时都会从内心深处产生一种自豪感。

从一窍不通开始

还记得刚进鲁班软件，我对 BIM 还是一窍不通，花了一个多月将公司论坛所有关于 BIM 的资料和帖子都浏览一遍后，才开始对 BIM 的概念有了一些模糊的认识，但依然不敢断定 BIM 与三维算量有多大区别。

在后来的工作中，通过 BIM 项目的实施、BIM 案例的了解、各种 BIM 宣讲会的参加，才让我对 BIM 有了越来越深入的了解。当我第一次给施工企业领导层讲课的时候，我已经能够站在一个比较高的角度来回答客户的提问。

BIMer 的成长，基于实践和思考

第一次作为 BIM 顾问在项目上驻场时，看见同事用 Sketchup 画一个方案的模拟布置图，轻轻一点、一拉，一个竖向的构件就出来了；再轻轻一点、一拉，一堵墙就出来了，这样的建模方式与鲁班的建模有很大的区别，很是奇妙。后来，同事给我们讲解 Revit、Tekla，才发现原来建模的方式还有好多种。那个时候，我开始思考：画图、建模与 BIM 实施的关系到底是怎样的？

施工出身的人都明白项目上的时间很是宝贵的，不可能有太多时间让你去画图、建模。且建筑物的施工成形不可能光靠图画得好、模型建得好来实现，还需要建造过程中的各类工序、工种、工法以及各个参建方的协调配合，才能把项目实体做好。BIM 实施的重点在于：画图建模是起步，模型建好以后，必须要构筑一个基于云端的平台，利用云端的模型来快速共享信息、做施工协同。

那么，这里就要把 BIMer 分成两种了，一种是可以高速高效准确地画图建模；一种是拿着前者画好的模型可以进行项目实施。这两者之间的分工合作、专人专事，才能缩短 BIM 实施的周期，保证 BIM 实施的时效性。当然，对于 BIM 实施团队来说，还需要有更高层次的人员：他们能站在项目管理的高度上对画图建模提出具体标准要求、能够基于平台的使用对应用点进行深度挖掘和需求汇总以保证 BIM 平台的生命力。

围绕建筑物，有项目实施人员及各个参建单位、班组；围绕建筑模型，有 BIM 实施的技术负责人及建模和用模的人员。通过 BIM 平台，所有与建造阶段相关的团队和个人都能够通过 BIM 模型来获取自己想要的信息，能够对进度、成本、管理、技术方案、质量安全、后期运维等各方面的基本信息提供支撑。——这，就是施工阶段的 BIM。

闲暇的时候，我也逛过一些 BIM 的 QQ 群，看很多人每天都在讨论这个模型怎么做、那个族怎么编辑、怎样用插件来解决算量等等问题，这种学习的精神是非常值得敬佩的，但我其实很想问他们几个问题：

从学习的角度来说，你制定过这样学习要达到的效果吗？有想过去了解除了你深爱的 Revit 之外有没有其他的 BIM 软件吗？

从建模角度来说，你考虑过你画模型的目的是什么吗？有没有想过这样的模型拿到施工过程中去应用能否经受住考验？

从算量角度来说，你用了插件以后，量是出来了，这个量准不准？你对规范定额熟不熟悉？哪里多了，哪里少了，经济指标有没有异常等，你能不能判断得出来？

从职业角度来说，你确定你需要的是纯画图建模这种设计阶段的 BIM 技术吗？如果你毕业要做一个施工员，你会画图的意义有多大？

从 BIM 的发展来说，你有没有深入了解过 BIM 技术的其他外延——比如 PC 与 BIM，教学与 BIM，路桥、地铁、水利水电与 BIM，钢构幕墙结构与 BIM 等等。

资深 BIMer：适合自己的，才是最好的

记得有一位资深的 Revit 学习者说的一句话：“我的见解是——只会画图没出息，再好也不过就是一个熟练工。我自己是技术出身，设计、画图、成本分析、工程招投标、现场施工工艺、管理机械分析、各种工程方案、设备、技术支持等等这些内容，我都深入学习并且可以胜任。”

还有一位对国内 BIM 培训有过深入研究的同事也说过：“现在 90% 的 BIM 培训机构，都在培训 Revit。原因有三：一、Revit 流行，招生快；二、很多施工企业都在跟风用 Revit，培训 Revit 可以承诺给学员推荐工作，这样一来，生源和学费都好说了；三、我只教你画图建模，你要是跟我说学完以后发现没什么用，我只需要回答你一句‘这就是你没有认真学习软件的原因了’就可以把所有的责任都推卸干净。”

BIM 热火朝天的时候，大家的目光都聚焦在国外的 BIM 产品上。很少有人用心思考过：到底什么是 BIM？什么才是适合自己的 BIM？想从事 BIM 的个人应该考虑这个问题，想使用 BIM 技术的建企也应该考虑这个问题。在我给施工企业讲 BIM 的时候，总是听到他们说，我们公司买了正版 Revit，发现这个东西华而不实，施工阶段只能拿个模型来看看；结构复杂的时候，模型成形的时间比施工进度还慢；真的把模型做好了，变更一多，修改起来依然慢。其实真的没必要“崇洋媚外”，要明白，适合自己的才是最好的，适合中国的才是最好的。

再举个例子，我到某施工企业做 BIM 实施辅导的时候，启动会上，该公司副总对参会人员讲了这样一段话：我们之所以选择了鲁班，是因为我们了解到鲁班是建造阶段 BIM 技术专家，有专业实施 BIM 的顾问团队。从事建筑 20 多年，公司对 BIM 的研究也将近 3 年整，我们一直都在寻找这样一个适合我们施工单位在施工阶段实施的 BIM 技术，因为施工阶段的 BIM 技术必须是既懂 BIM 又懂施工的团队才能够搞得好的。

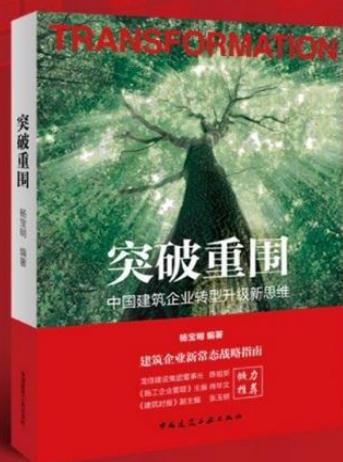
说了这么多，其实就是想告诉要做 BIM 的施工企业：如果你想把 BIM 做好，掌握 BIM 实施的方法论很重要，但选择合适自己的 BIM 软件更重要。“工欲善其事，必先利其器”，一个适合你的 BIM 系统和软件能让你的 BIM 道路事半功倍。

不可否认，国外的某些软件也能做一些施工过程中的 BIM 应用，但花费的精力和成本太高。我也不否认在建模方面，国外的某些软件有很多地方的优势都很明显，但施工阶段与设计阶段的情况不一样，没有那么多的时间让你去慢慢建模。经过时间和实践的检验，国内越来越多的施工企业都已经意识到施工阶段不适合使用国外的软件。在当前，很多人依然“谈 BIM 必 Revit，谈 BIM 必国外软件是爹”，完全无视国内 BIM 软件行业的发展。其实一旦深入了解以后，你会发现，还是国内的 BIM 软件省时、省心，容易上手、落地性强。

热销

建企转型升级的秘诀：

《突破重围——中国建筑企业转型升级新思维》



第一本深度研究建筑企业战略的呕心之作

建筑企业高管的**必读**专著

作者**30年**建筑行业研究的智慧结晶

作者：杨宝明 博士

售价：68元/本（全书约300页）

- 为什么中国建企利润长期低下，没有标杆，大而不强？
- 为什么建企总部沦为“税务局”，承包制还是主流？
- 近万家特级、一级企业，如何让客户选择你？
- 中小建企充满机会：缩小聚焦，找到你的优势战场！
- 把握品牌建设的宝贵窗口期：抢占细分领域头把交椅！
- 互联网+BIM改变建筑业：2016，要么出众，要么出局！



扫二维码，立即抢购
《突破重围》书籍！

订购电话：021 3588 5125

www.lubanway.com