

建筑业参考消息



地址:上海·四平路1188号远洋广场25F

邮编:200092

电话:021-5596 6511

传真:021-6501 1169

QQ:133647070

邮箱:consulting@lubanway.com

网址:www.lubanway.com



【月度点评】1

【月度数字】2

【宏观资讯】6

住建部: 3年内 36城启动地下管廊试点
 国务院: 中央核准项目再减四成
 财政部: 企业债务不得推给政府 在建项目优先用 PPP 模式
 15 部门: 联手推新型城镇化 人口土地等改革是重点
 山西: 建筑工程开工前要先签授权书
 四川: 执行绿色建筑标准
 上海: 实施工程造价信息发布机制改革
 河北: 2016 年建立住宅产业现代化建造体系

【投资规划】10

发改委: 今年铁路投资或破 1.2 万亿
 发改委: 在建水利工程总投资规模约 6 千亿
 四川: 再推 220 个鼓励社会投资项目 总投资 6765 亿
 福建: 与高铁同飞 今明两年计划基建投资 6560 亿
 天津: 南港工业区项目总投资近 4000 亿
 广州: 南沙新区引进 40 个项目涉及投资金额 1113 亿
 吉林: 首推 36 个示范项目 投资 1022 亿
 苏州: 首次向社会资本开放 60 个大项目
 安徽: 首批 42 个城市基础设施 PPP 项目出炉

【企业资讯】15

天津七建: 与嘉泽中国结成战略合作伙伴
 鲁班软件: 联合战略投资人进军建筑业互联网金融
 亚厦股份: 投资企业 BIM 平台建设项目
 中国建筑: 与济南市人民政府签署合作框架协议
 中南建设: 研究建筑机器人 拟与机器人企业合作
 中建发展: 与成都市青羊区人民政府签署合作框架协议
 葛洲坝集团: 与中证城市发展管理有限公司签署合作协议
 中建美国: 正式签约收购巴哈马希尔顿度假酒店

【鲁班观点】17

资金链严冬里的春风: 互联网金融
 减速慢行, 建筑业发展新常态

【《新鲁班》微信 TOP5】23

【月度点评】

透视本期月度数据，三季度 GDP 增长 7.3%，增速略有放缓，国民经济运行仍在合理区间，但经济下行压力依然较大。前三季度基建投资加码，尤其铁路投资力度加大。9 月固定资产投资增速再次下滑，房地产行业整体依旧低迷，新开工面积连续 9 个月负增长。“银十”表现更胜“金九”，受传统开工旺季以及国外经济形势好转影响，10 月下游建筑钢材、水泥价格整体均小幅回暖，但后期持续回暖压力较大，预计材料价格将震荡运行，整体趋弱。

政策层面，国务院进一步加大简政放权力度，数据显示，中央层面政府核准的投资事项将比 2013 年减少 40%。透过改革，政府运用有效的“放”和“管”营造公平竞争的市场环境，激发有效投资和创业的蓬勃活力。同时新型城镇建设为 PPP 模式推广创造了良好的发展机遇，减轻了政府公共财政举债压力、腾出更多资金用于重点民生项目建设。

投资规划方面，截至 11 月初，全国 18 个省份前三季度 GDP 增速回落，为此各省也相继召开经济形势分析会，多地强调稳增长仍是首要任务，要“发挥投资对稳增长的关键性作用”，而投资以重点项目、重大工程为抓手。固定资产投资增速进入“15”时代，产值增幅再次下行，新常态下，新一届政府将工作重点调整到基建以及鼓励民营资本投资方面，将为国民经济持久健康发展注入新活力。

实体经济面，10 月中国非制造业商务活动指数为 53.8%，比上月回落 0.2 个百分点，表明我国非制造业继续保持扩张态势，其中建筑业商务活动指数为 58.5%，比上月回落 1.7 个百分点，仍高于临界点，表明建筑企业业务总量继续保持增长，但增幅有所收窄。建筑业新订单指数为 56.4%，比上月上升 6.4 个百分点，继 8、9 月份建筑业市场需求持续走弱后，本月出现恢复性回升。

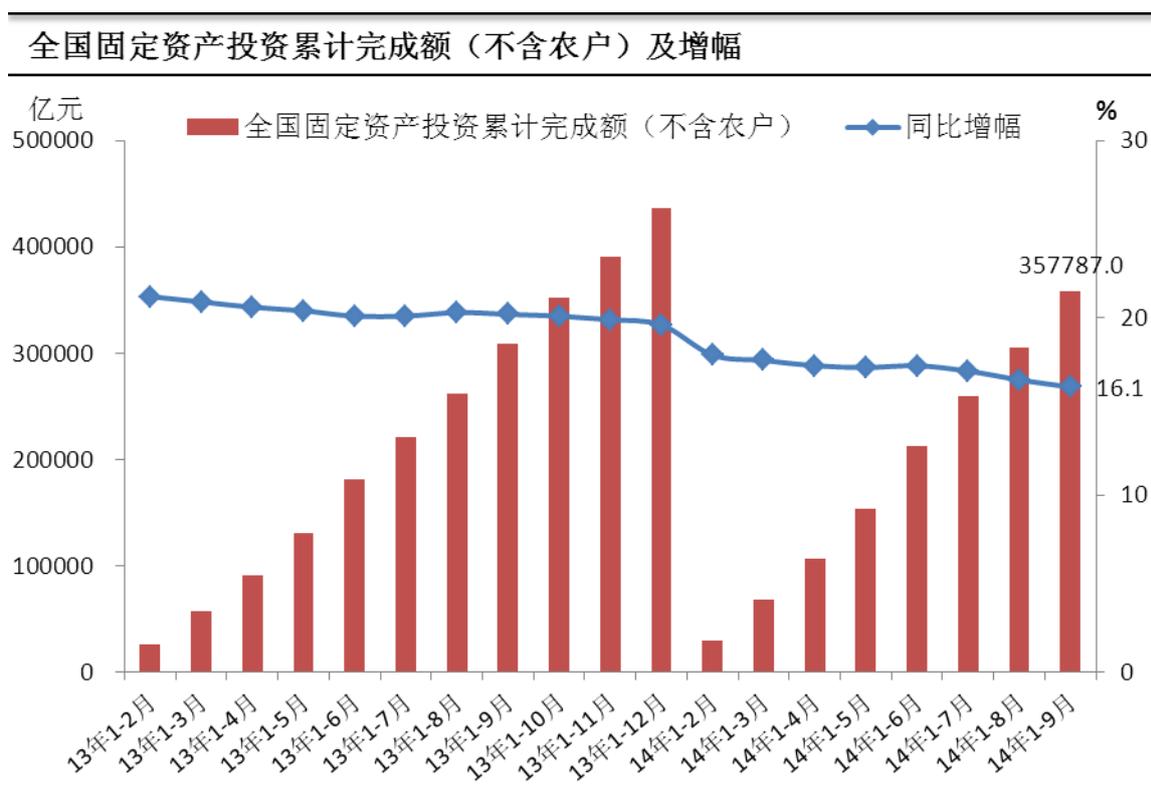
企业层面，目前建筑业进入低速发展的时代，资金面一直偏紧，地产持续低迷，在如此危机重重的环境下，建筑企业如何有效突破重围，加速企业转型升级是当务之急。10 月亚太股份加大企业 BIM 平台建设投资力度，以及鲁班软件进军建筑业互联网金融进行跨界及资源整合值得密切关注。

综合来看，在当前经济下行压力较大的背景下，临近年终，各级各部门冲刺第四季度工作，力争完成全年预期目标，纷纷部署一系列稳增长措施，其中，狠抓投资和项目建设成为关键词。面对减速慢行的建筑业新常态，机遇与挑战并存，建筑企业家需进一步加强学习，大练内功，提升自身的核心竞争力。

【月度数字】

全国固定资产投资增速持续下滑。2014年1~9月份,全国固定资产投资(不含农户)357787亿元,同比名义增长16.1%,增速比1~8月份回落0.4个百分点。从环比速度看,9月份固定资产投资(不含农户)增长0.77%。

1~9月份,施工项目计划总投资854862亿元,同比增长12.5%,增速比1~8月份提高0.1个百分点;新开工项目计划总投资303729亿元,同比增长14.4%,增速回落0.5个百分点。

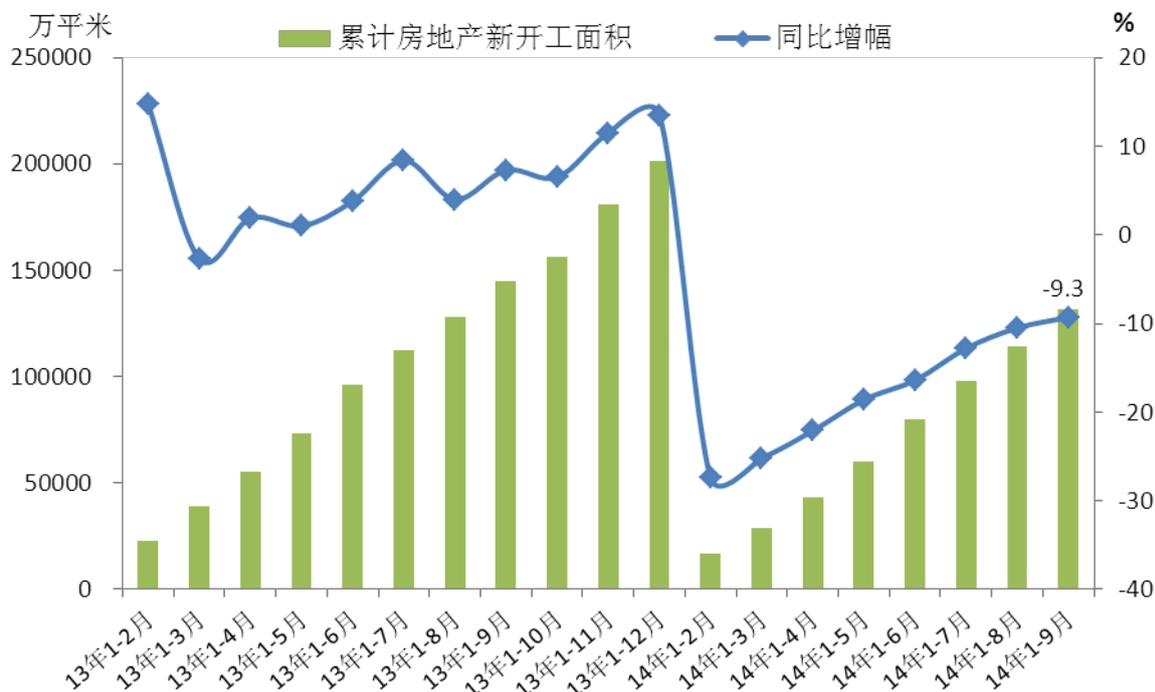


数据来源：统计局；图表制作：鲁班咨询

房地产新开工面积连续9个月负增长。2014年1~9月份,房地产开发企业房屋施工面积673230万平方米,同比增长11.5%,增速与1~8月份持平。其中,住宅施工面积479017万平方米,增长8.1%。

房屋新开工面积131411万平方米,下降9.3%,降幅收窄1.2个百分点。其中,住宅新开工面积91754万平方米,下降13.5%。

房地产新开工面积走势及增幅

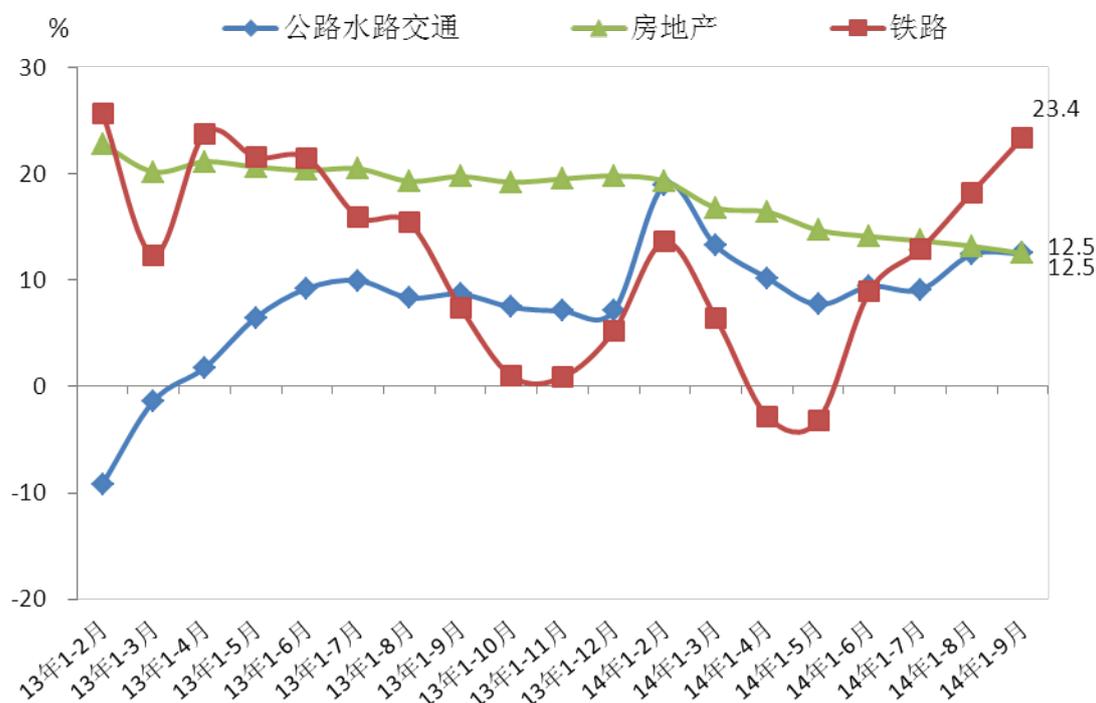


数据来源：统计局；图表制作：鲁班咨询

铁路投资加码，交通投资增速加快；地产投资增速连续下滑 8 个月。2014 年 1~9 月份，完成交通固定资产投资 16412 亿元，同比增长 15.0%。其中铁路建设完成投资 4563 亿元，同比增长 23.4%；公路建设完成投资 10771 亿元，同比增长 14.6%；水运建设完成投资 976 亿元，同比下降 6.8%。

房地产完成投资 68751 亿元，同比名义增长 12.5%，持续今年增速回落的态势，比 1~8 月份回落 0.7 个百分点。

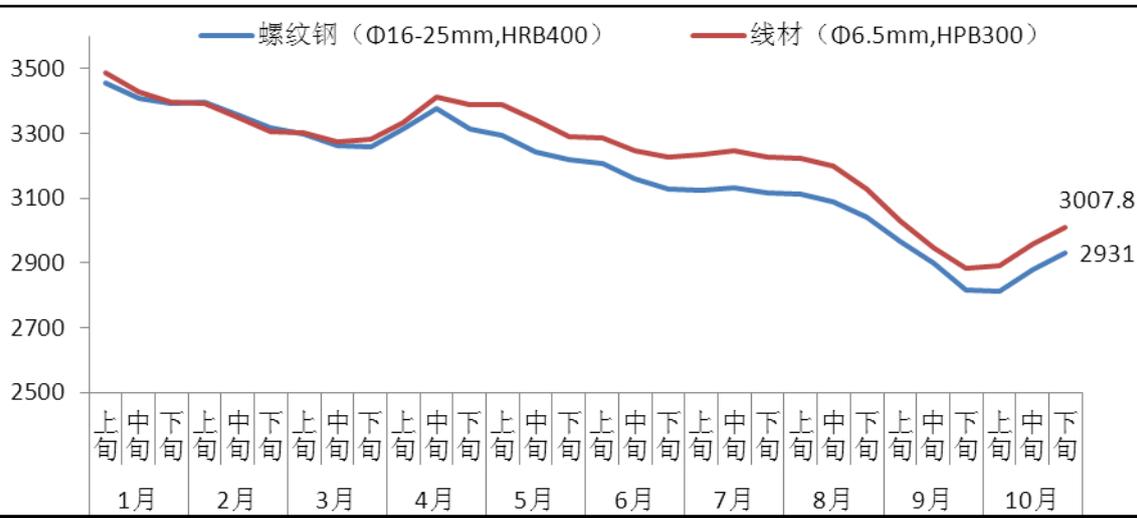
细分行业固定资产投资增幅



数据来源：统计局、交通部；图表制作：鲁班咨询

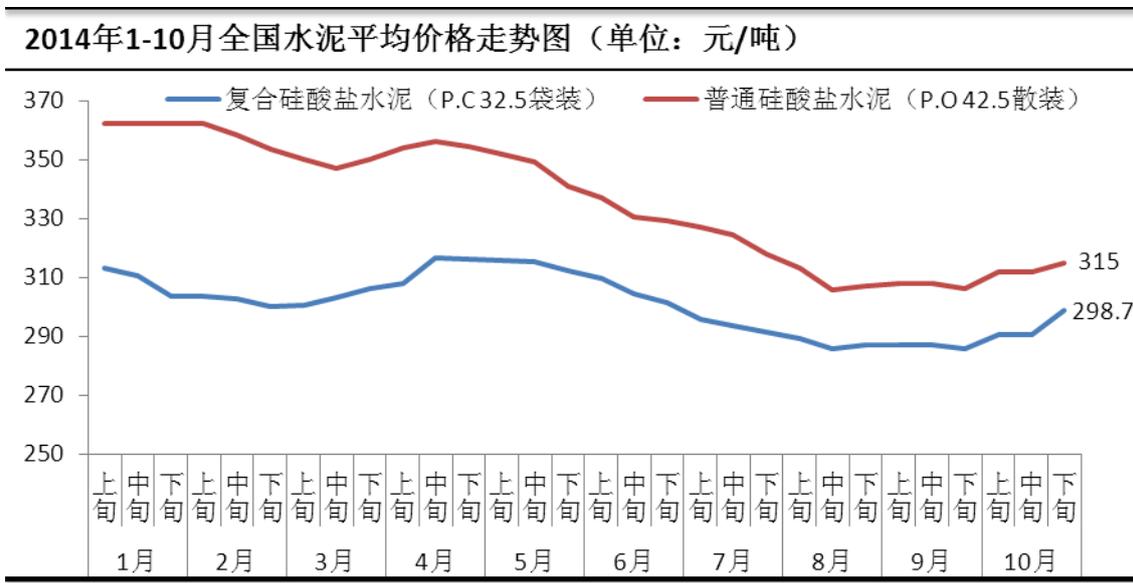
建筑钢材需求季节性回暖，价格持续回升。受财政部对进口煤炭开征关税消息影响，螺纹钢、矿石、焦炭期货相继上涨；市场心态开始好转，下游工地拿货积极，多数贸易商有进货和封库现象；出口增加等原因，部分市场资源紧俏。以上三个因素支撑了市场价格上涨。10月下旬线材价格为3007.8元/吨，比前期上涨50.2元/吨，涨幅为1.7%。螺纹价格为2931元/吨，比前期上涨53.0元/吨，涨幅为1.8%。

2014年1-10月全国建筑钢材平均价格走势（单位：元/吨）



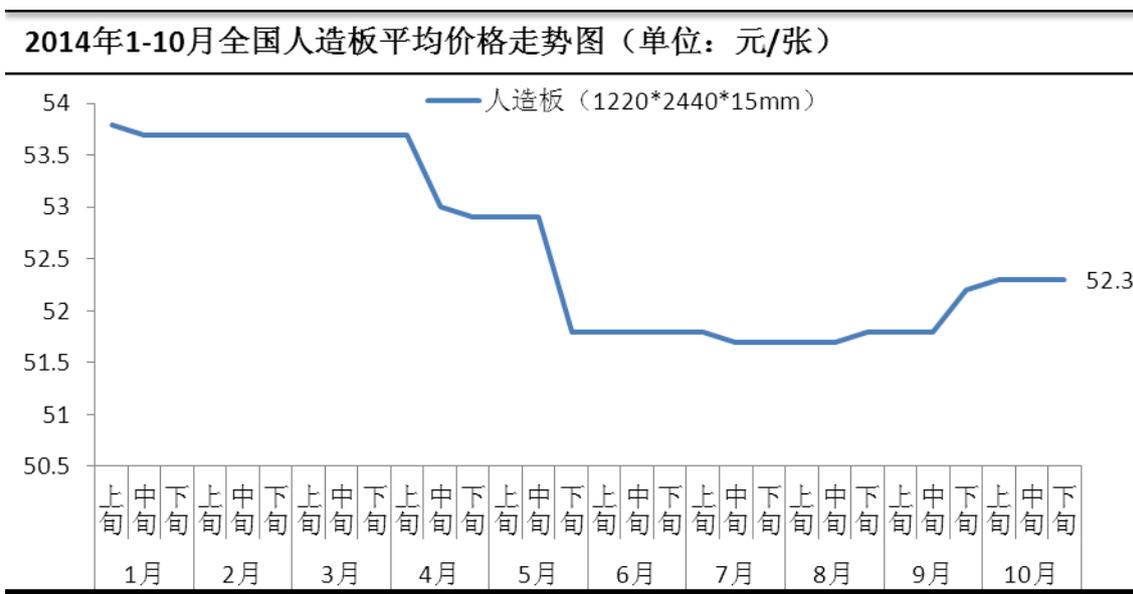
数据来源：统计局；图表制作：鲁班咨询

水泥市场总体趋稳，价格盘整略涨。10月全国水泥市场总体趋稳，资金压力长期性存在，进传统旺季，但需求仍无较大起色。10月下旬 P.C32.5 袋装价格为 298.7 元/吨，比前期上涨 8.0 元/吨，涨幅为 2.8%。P.O42.5 散装价格为 315.0 元/吨，比前期上涨 3.2 元/吨，涨幅为 1.0%。



数据来源：统计局；图表制作：鲁班咨询

人造板价格走稳。10月下游需求仍未表现出旺季特点，大部分厂家主供固定客户，走货平平。市场供需面延续当前格局，价格弱势走稳。10月下旬人造板（1220*2440*15mm）价格为 52.3 元/张，同前期持平。



数据来源：统计局；图表制作：鲁班咨询

【宏观资讯】

住建部：3年内36城启动地下管廊试点

10月21日讯，住建部部长陈政高在合肥召开的全国城市基础设施建设经验交流会上表示，要用3年左右时间，在全国36个大中城市全面启动地下综合管廊试点工程。与此同时，到2015年，每个省（区）建成一个以上生活垃圾分类示范城市，36个重点城市生活垃圾全部实现无害化处理；城镇污水处理设施再生水利用率达到20%以上。

陈政高指出，要进一步完善城市公用事业服务价格形成、调整和补偿机制，打破“玻璃门、弹簧门、旋转门”，吸引社会资本搞基础设施建设。同时，明确政府和企业的契约关系，做好原有企业的处置工作，努力培育一批大企业、名企业，进行连锁经营、专业化经营。

除此之外，陈政高亦提出了解决城市基础设施建设的一揽子解决办法，即城市建设需内外兼修、上下兼顾；优先考虑雨水的留存和城市排水压力；推进城市综合管廊建设；大幅提高城市垃圾回收率；做好城市污水处理再生利用；着力推动绿色节能以及建立完整的城市基础设施信息系统等。（来源：21世纪经济报道）

国务院：中央核准项目再减四成

10月9日讯，近日召开的国务院常务会议决定再次修订政府核准的投资项目目录。去年底发布的《政府核准的投资项目目录（2013年本）》共取消、下放和转移49项核准权限，其中，取消核准改为备案19项、下放地方政府核准20项、转由国务院行业管理部门核准10项。目录修订后，需报中央管理层面核准的项目数量将减少约60%。

目录经此次修订后，中央层面政府核准的投资事项将比2013年减少40%。发改委今年5月启动了有关工作，9月前已经上报国务院。

新版投资目录将遵循三项原则：一是进一步缩减核准范围，对市场竞争充分、企业能自我调节、可以用经济和法律手段有效调控的项目，由核准改为备案；二是进一步下放核准权限，对现阶段仍需核准的项目，明确中央部门和地方责任；三是进一步完善监管，下放的核准事项由地方政府按国家规划进行核准，并落实“各负其责、依法监管”要求，建立完善纵横联动协管机制。

会议决定，对城市道路、供水、化肥等15类项目取消核准，改为备案，并运用产业、用地、环保等相关政策和技术标准等手段，提高管理科学性和有效性。向地方政府全部或部分下放通用机场、非跨境跨省电网等23类项目核准权限。

会议提出要依托投资项目在线审批监管平台，结合企业信用信息公示系统，建立投资项目建设信息报告和企业信用档案制度，并向社会公开有关信息。要同步下移监管与核准、备

案权限，地方政府和有关部门要认真履行职责，依法查处违法违规行为。用有效的“放”和“管”营造公平竞争的市场环境，激发有效投资和创业的蓬勃活力。（来源：《第一财经日报》）

财政部：企业债务不得推给政府 在建项目优先用 PPP 模式

10月29日讯，近日财政部印发《地方政府存量债务纳入预算管理清理甄别办法》，明确规定企业债务不得推给政府偿还，切实做到谁借谁还、风险自担。另外，办法规定“通过PPP模式转化为企业债务的，不纳入政府债务。”

财政部称，地方各级政府要严格按照国务院批准的政府存量债务，锁定政府一般债务、专项债务余额。同时，地方各级政府要及时将政府存量债务分类纳入预算管理。

《办法》称，地方各级政府要认真甄别筛选融资平台公司存量项目，对适宜开展政府与社会资本合作（PPP）模式的项目，要大力推广PPP模式，达到既鼓励社会资本参与提供公共产品和公共服务并获取合理回报，又减轻政府公共财政举债压力、腾出更多资金用于重点民生项目建设的目的。具体的甄别工作由财政部门牵头负责，地方各级政府要统计本级政府可偿债财力、可变现资产等情况，并测算政府一般债务和专项债务的债务率。凡债务率超过预警线的地区，必须作出书面说明并经政府主要负责人签字确认。

《办法》提到，对于在建项目要优先通过PPP模式推进，确需政府举债建设的，要客观核算后续融资需求。事实上，目前从中央到地方，PPP模式开始受到格外关注。国务院总理李克强在10月24日召开的国务院常务会议上积极鼓励推广政府与社会资本合作的“PPP模式”，提出要注重总结地方政府实践经验，拓展广泛的投资空间。

15 部门：联手推新型城镇化 人口土地等改革是重点

10月8日讯，在北京举行的首次推进新型城镇化工作部际联席会议明确，部门间应加强信息共享，推进人口管理、土地管理、财税金融等重点领域和关键环节改革。

中国教育部、公安部、民政部、财政部、人力资源和社会保障部、国土资源部、环境保护部、住房和城乡建设部、交通运输部、农业部、国家卫生和计划生育委员会、人民银行、统计局等十五个部门的主要负责人在北京参加了推进新型城镇化工作部际联席会议第一次会议。

会议提出，要加强会商沟通和信息共享；明确了人口管理、土地管理、财税金融等重点领域，并要求加强跟踪评估和分析总结，及时报告重点工作进展。2013~2014年是推动国家新型城镇化规划的关键起步期。会议强调，开展新型城镇化综合试点和落实“三个1亿人”实施方案，推进户籍制度改革和居住证管理办法、为农民工服务工作、市（县级）和市辖区设置标准等政策文件的制定落实，并推进城镇保障性安居工程建设、农民工职业技能培训等工作。

中国国务院批复同意建立由中国国家发展和改革委员会牵头、15 个部门参加的推进新型城镇化工作部际联席会议制度。(来源：中国新闻网)

山西：建筑工程开工前要先签授权书

10 月 15 日讯，从山西省住建厅了解到，山西省将建立法定代表人授权制度。今后，建筑工程开工前，建设、勘察、设计、施工、监理、图审、检测等七方主体的法定代表人应当签署授权书，明确本单位在该项目的项目负责人。这样，项目负责人若有违法违规行为，将被吊销执业资格证书，并处单位罚款数额 5%~10%的罚款，并向社会曝光。

据了解，山西省建筑工程质量责任单位范围，是建设、勘察、设计、施工、监理、图审、检测等七方主体。其中，建设单位项目负责人对工程质量承担全面责任，不得违法发包、肢解发包，不得以任何理由要求勘察、设计、施工、监理单位违反法律法规和工程建设标准，降低工程质量。

今后，工程建设中若存在下列情形之一的，将追究项目负责人的质量终身责任。具体包括四种情况：发生工程质量事故；发生投诉、举报、群体性事件、媒体报道并造成恶劣社会影响的严重工程质量问题；由于勘察、设计或施工原因造成尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用；存在其他需追究责任的违法违规行为。

同时，住建主管部门将及时公布项目负责人质量责任追究情况，将其违法违规等不良行为及处罚结果记入个人信用档案，给予信用惩戒。项目负责人为国家公职人员的，根据其所承担责任依法给予降级、撤职、开除处分的，将按照规定降低或取消其享受的待遇。(来源：《建筑时报》)

四川：执行绿色建筑标准

10 月 12 日讯，四川省政府提出，到 2015 年，完成新建绿色建筑 3200 万平方米，20% 的城镇新建建筑达到绿色建筑标准要求。其中成都市明确，全市新建保障性住房、养老院、医院、学校等建筑，政府投资的公共建筑、基础配套设施及大型公共建筑（单体建筑面积 2 万平方米以上），自 2014 年起全面执行绿色建筑标准。

成都已获批建设的第二国际机场，即将成为一处按照绿色建筑标准建设的机场。四川省发改委和省住建厅提出，2014 年起政府投资新建的公共建筑以及单体建筑面积超过 2 万平方米的新建公共建筑全面执行绿色建筑标准，2015 年起具备条件的公共建筑全面执行绿色建筑标准。其中，天府新区建设项目要率先执行绿色建筑标准。成都市政府也提出，自 2014 年起，在土地出让、规划设计条件中应明确绿色建筑的比例和等级；新建项目应按照绿色建筑标准设计，项目报建审查时，应同步按照绿色建筑有关技术标准和要求进行审查。并确定城北改造片区、成都高新区和天府新区成都片区为首批绿色生态示范城区；确定蒲江县寿安新城、大邑县安仁镇和新场镇为首批绿色低碳示范重点小城镇。(来源：《建筑时报》)

上海：实施工程造价信息发布机制改革

10月2日讯，上海市城乡建设和管理委员会日前正式批复《本市工程造价信息发布机制改革方案》。批复要求市市场总站在工程造价发布信息发布新方案实施过程中，做好造价信息监管工作，同时加强数据对比，及时总结相关工作经验，并在此基础上进一步完善信息平台建设、优化价格信息采集和发布手段。

《方案》明确上海工程造价信息在统一数据标准和信息平台的基础上，实施清单管理，委托发布，强化监管，优化服务，提升能级，实现信息及时、准确、有效的目标。一是委托发布，强化监管。明确由市市场总站委托具备条件的独立第三方搜集、整理、测算要素价格，报备后在上海工程造价信息统一平台发布，改变信息发布工作中市市场总站“既当运动员，又当裁判员”的现状。独立第三方的选择近期以相关行业协会为主，远期通过招标等竞争性方式选择。二是统一标准，优化平台。市市场总站制定上海工程造价信息数据标准，实现数据身份唯一识别，统一全市要素价格发布要求；市市场总站对上海工程造价信息平台进行优化升级，使其具备远程上报、审核、发布、监管功能。三是清单管理，大数据验证。委托内容实施清单管理，委托清单由市市场总站统筹协调确定；通过建立建设工程招投标交易信息分析系统，利用“大数据”技术，对要素价格进行分析、挖掘、整理，及时补充或清理发布内容，完善清单目录。通过“大数据”价格与发布价格比对验证，既监控中标价要素价格，又预警受托方发布信息的异动。四是先行试点，平稳过渡。为平稳实施改革，对改革方案先试点、再推广。2014年下半年先期委托市混凝土、市市政公路、市园林绿化等3家行业协会试点委托发布，2015年上半年组织专家评估评审，2015年下半年全面实施。（来源：《建筑时报》）

河北：2016年建立住宅产业现代化建造体系

10月2日讯，河北省住宅产业现代化工作现场交流观摩会在邯郸召开，会议明确了河北省住宅产业现代化工作目标：2014年，初步建立住宅产业现代化政策、标准、规范体系。2015年，启动住宅产业现代化试点城市建设，培育4个省级及以上试点城市；大力发展住宅产业现代化基地，设区城市和省直管县至少建设1个省级基地；在保障性住房等政府投资项目中推进示范项目建设。2016年，基本建立住宅产业现代化的建造体系、技术保障体系和标准规范体系，全省开工建设200万平方米以上的住宅产业现代化项目。

河北省住房和城乡建设厅厅长朱正指出，为全面加快河北省住宅产业现代化步伐，要着力抓好4方面工作：搞好顶层设计，在土地、金融、财税等方面提出激励政策，为住宅产业现代化发展提供有力的政策支撑，建立强有力的推进机制，进行理念创新、体制创新、手段创新，把住宅产业现代化工作推入快车道；加快完善标准、技术体系，搭建“省产学研用”平台，建立政府、企业、高校、科研院所密切配合、通力协作的科研攻关机制，对核心技术、瓶颈问题进行集中攻关，逐项突破；着力抓好示范引领，培育和发展一批符合住宅产业现代化要求的龙头企业和产业链重点企业成为基地企业，坚持“抓两头带中间”，一手在保障性安居工程中推进，一手在高品质商品住宅中推进，通过上下两个层面的示范，带动普通住宅项

日向住宅产业现代化迈进；因地制宜分步推进。（来源：《建筑时报》）

【投资规划】

发改委：今年铁路投资或破 1.2 万亿

10月31日讯，国家发改委再次公布三项铁路项目获批消息，项目投资总额 2476 亿元。上述三个项目分别为：新建大同至张家口铁路客运专线项目，总投资 179.9 亿元；新建蒙西至华中地区铁路煤运通道项目，总投资 1930.4 亿元；新建川藏铁路拉萨至林芝段，总投资 366 亿元。

10月初，发改委批复了 3 个投资均超过 100 亿元的铁路项目，分别为黔江至张家界至常德铁路、新建柳州至梧州铁路和郑州至万州铁路。之后几天内，又连续批复了大理至瑞丽铁路、辽宁锦州港至内蒙古白音华铁路、玉溪至磨憨铁路项目，这些项目总投资额超过 2000 亿元。10月22日，发改委在一日之内批复八大项目，包括铁路和机场等项目，投资额超过 1500 亿元。在此之前，今年铁路投资目标已上调至 8000 亿元。加上 22 日批复的 1500 亿元投资项目和最新批复的三个投资项目，今年铁路投资总额或将突破 1.2 万亿元。随着近日青岛至连云港铁路开工建设，今年计划的 64 个新开工项目已全部批复，年底前可全部开工。

“当前和今后一段时间，稳定经济增长的关键是稳投资，发改委等部门还会进一步加大有效投资的力度。”发改委相关负责人表示，国家发改委正加大有效投资力度，将陆续推出一些重大项目。（来源：《上海证券报》）

发改委：在建水利工程总投资规模约 6 千亿

10月14日讯，上午在发改委中配楼三层大会议室召开“加快推进重大水利工程建设”新闻发布会，发改委相关负责同志出席发布会，并回答记者提问。

发改委投资司副司长张明伦表示，172 项重大水利工程包括两部分，一部分是在建工程，还有一部分是将要在今明两年和“十三五”期间陆续开工建设的。由于今明两年和“十三五”期间陆续开工建设的项目还要进一步完善前期工作，履行审核审批手续。目前情况比较清楚的在建工程的总投资规模大约是 6 千亿元左右。

关于如何落实上述重大水利工程所需要的投资，主要有以下四个渠道：一是随着中央财政收入的增加，增加的中央预算内投资在安排时将会把重大水利工程作为重点。二是将积极优化中央预算内投资和中央水利建设投资结构，按照突出重点、压缩一般的原则，加大对重大水利工程的倾斜力度。三是各级地方政府也将进一步重视重大水利工程建设，优化地方财政支出结构，加大投入力度，增加用于重大水利工程的投入。四是将进一步推进水利投融资体制改革，放宽市场准入，创新融资机制，鼓励和吸引社会投资参与具有一定经济

效益的重大水利工程建设。总体来讲希望通过这四个方面来落实重大水利工程的投资。（来源：证券时报网）

四川：再推 220 个鼓励社会投资项目 总投资 6765 亿

10月23日讯，四川省22日宣布再推220个鼓励社会投资的重大项目，估算总投资6765亿元。这是四川在3个月之内第二次推出鼓励和引导社会资本参与的重大建设项目，与8月初公布的第一批相比，领域更广、规模更大。

四川省发展和改革委员会主任唐利民介绍，220个项目成熟度较高、效益较好，是按照国家和省级相关发展规划、产业政策和市场准入标准，研究、确定并经省政府同意的。220个项目涵盖了交通、城市市政、水利、能源、旅游、保障性住房及棚户区改造以及国有资本股权转让等12个领域，其中也包括了当前四川着力发展的页岩气等高端成长型产业和健康养老等新兴先导性服务业项目。

从第二批项目名单上发现，项目最多、规模最大的是交通基础设施类，包括了成都新机场高速等19条高速公路，宜宾至屏山至向家坝等35条重要干线公路，巴中民用机场等2个机场项目，沱江自贡至泸州航道等级提升等5个航运港口及配套设施项目。

此外，本次公布的项目中还包括6个国有资本股权转让项目，以吸引民间资本发展混合所有制经济。这6个项目均为四川高速公路建设开发总公司已建成通车的高速公路，拟通过股份转让方式吸引民间资本参股，其中3个项目民企占股比例可达49%。

唐利民说，8月4日四川省推出的首批116个、2246亿元鼓励社会资本投资的项目，总体进展顺利，川南城际铁路等41个项目已落实资金，正有序推动项目启动，31个项目正在与意向投资方开展洽谈。（来源：新华网）

福建：与高铁同飞 今明两年计划基建投资 6560 亿

10月13日讯，目前福建继续全面加快“钢铁动脉”建设，包括福（州）平（潭）铁路、南三龙铁路等项目的建设；同时，加快城际轨道交通规划建设，包括福州轨道交通1号线和2号线、厦门轨道交通1号线等项目。

此间经济研究人士称，纵横交错的“钢铁动脉”成为福建对接长三角珠三角、连接中西部地区、服务周边地区发展、拓展两岸交流合作的重要通道，有力促进区域协调发展，加快区域经济一体化进程。

福建正处于实现工业化、信息化、城镇化的发展阶段，增强发展后劲主要取决于投资。因此，福建计划今明两年完成基础设施建设投资6560亿元，“十二五”期间完成投资超过1.4万亿元，加快构建现代基础设施体系，为加快福建发展提供强有力的支撑。

据福建官方透露，今年福建新设外商投资企业 160 户，同比增长 40.35%；今年前 8 个月，福建实际利用外资 50.6 亿美元，同比增长 5.9%。（来源：百年建筑网）

天津：南港工业区项目总投资近 4000 亿

10 月 22 日讯，南港工业区累计整理 80 平方公里土地，一大批重点项目相继落户，中俄炼油、壳牌等跨国公司以及中石化 lng、中石油、中海油等中国骨干企业已投资落地、开工建设或竣工投产，项目总投资接近 4000 亿元人民币。预计到 2015 年，南港工业区工业总值将达到 1500 亿元。

“南港已正式通航、并具备口岸对外开放的各方面条件。明年，南港工业区港口年吞吐量将达到 3000 万吨，铁路运输能力将达到 7000 万吨。”开发区（南港工业区）管委会贸易发展局相关负责人介绍。南港工业区规划建设局相关负责人则透露，南港将继续发挥石油石化的产业优势，大力发展大规模港口集群，利用海铁联运的交通运输优势，通过与第三方物流公司合作联系终端消费，打造完整的物流枢纽体系，将南港打造成国际型大港。（来源：天津日报）

广州：南沙新区引进 40 个项目涉及投资金额 1113 亿

10 月 29 日讯，南沙新区举办了以“金秋之约”为主题的重大投资项目签约仪式。现场签约项目 40 个，涉及投资总额约 1113 亿元。40 个项目中金融类占 7 个，涵盖五大主导产业。

在大型商贸服务平台及交易中心建设方面，本次南沙签约引进 4 大项目，将有力推动在南沙新区形成优质商贸圈。其中包括：香港华勤通用航空公司在南沙新区投资建设的“亚太航贸中心”，将建成以高端通航飞机销售场馆为核心的，集旅游、购物、居住、生活和金融服务等为一体的大型居住、商业和办公综合体。它将有效带动通航产品供应商和代理商的高度聚集，提高南沙新区航空产业的国际地位和影响力。

南沙还将以绿色环保和 3D 打印、新能源汽车等新材料为核心，打造一个绿色环保与生态建设和谐融合的广州国际新型材料交易中心，用新元素铸造新产业。引入国际 3D 打印行业领军人才团队，在南沙资讯科技园设立“广州南沙 3D 打印创新研究院”，引入和联合国内外相关科研机构和企业，开展 3D 打印技术相关设备、材料的研究开发，并进行技术成果应用和转移转化，推动整个珠三角地区智能制造产业的大发展。

自《广州南沙新区发展规划》获批以来，南沙新区战略地位不断突显。围绕打造粤港澳全面合作示范区的战略定位，南沙新区积极开展招商引资。2013 年以来，南沙新区累计签约项目超过 7000 亿元。

据统计，今年前三季度，南沙实现 GDP694.28 亿元，同比增长 12%；规模以上工业总产值 1949.34 亿元，同比增长 15.2%；固定资产投资 247.17 亿元，同比增长 56.9%，三项指标增速均列全市第一。

下一步，南沙将积极争取广东自由贸易园区获批，推动 CEPA 先行先试综合示范区核心功能区启动建设。抓好金融创新 15 条政策落地，抓好口岸通关模式创新，复制海关总署在上海自贸区实施的 19 条监管措施。（来源：南方日报）

吉林：首推 36 个示范项目 投资 1022 亿

10 月 22 日讯，为加快投融资体制改革，推进投资主体多元化，进一步发挥社会资本作用，吉林省发改委首批推出 36 个示范项目，涵盖高速公路、铁路、水利、能源、市政设施、生态环保、社会事业等领域，包括 BOT、PPP、TOT、BOO、特许经营等多种合资、合作运作方式，投资总规模达到 1022 亿元。目前，36 个示范项目已在省发改委门户网站上对外公布。

据悉，各级地方政府、有关部门、有关单位将研究简化审批程序，着力推进示范项目的组织实施，努力把项目建成社会资本参与建设和营运的样板工程。同时，还将继续谋划筛选示范项目，扩大覆盖范围和领域，加快推进向社会资本特别是民间投资开放。社会资本可积极沟通洽谈，争取达成投资合作意向。（来源：新文化报）

苏州：首次向社会资本开放 60 个大项目

10 月 23 日讯，苏州市发改委印发《关于发布苏州市鼓励社会资本投资项目的通知》，在基础设施、健康养老、生态环保、商贸旅游等领域推出了总投资 951.5 亿元的 60 个鼓励社会资本参与投资、建设和运营的项目。

从发布的项目目录中看到，基础设施方面涉及有轨电车、城际铁路、市政道路、码头等，民生方面涉及敬老院、护理院、医院、安置房、幼儿园等。其中，通苏嘉城际铁路苏州段、昆山市现代有轨电车一期工程计划投资额较高，达到或超过 180 亿元。

根据要求，对于已开工建设和基本明确投资者的项目，要在引进社会资本过程中加快建设营运进程，或加快推进项目前期工作，尽快形成示范效应。对于尚未确定投资者的项目，鼓励和吸引社会资本积极参与投资、建设和运营，具备条件的将面向社会公开招标，并按照规定程序办理。对于 60 个项目之外，符合规划布局要求、有利于转型升级的全局性、基础性、战略性和补短板、促消费项目，也要加快推进向社会资本开放。（来源：苏州日报）

安徽：首批 42 个城市基础设施 PPP 项目出炉

10 月 2 日讯，安徽省首批城市基础设施 PPP 项目正式发布：首批项目共计 42 个，涉及全省 10 个市、8 个县，总投资额 709.53 亿元。

所谓 PPP 模式，常译为“公共—私营—合作机制”，是指为了建设基础设施项目，或是为提供某种公共物品和服务，政府按照一定的程序和方式，与私人组织（社会力量）以政府购买服务合同、特许经营协议为基础，明确双方的权利和义务，发挥双方优势，形成一种伙伴

式的合作关系，并通过签署合同加以明确，以确保合作顺利完成，由社会力量向公众提供市政公用产品与服务的方式，最终实现合作各方达到比预期单独行动更为有利的结果。是一种能使政府、企业、社会多方共赢的公共产品提供方式，也是转变政府职能、创新预算管理、提升公共服务水平的一次体制机制变革。

据了解，安徽首批城市基础设施 PPP 项目涉及城镇污水处理、城镇生活垃圾处理、城镇供水、城市交通、生态园林等五大领域。其中包括合肥市清溪污水处理厂项目、芜湖市轨道交通项目等 42 个项目。（来源：《建筑时报》）

【企业资讯】

天津七建：与嘉泽中国结成战略合作伙伴

10月2日讯，天津七建建筑工程有限公司与嘉泽（中国）有限公司战略合作伙伴签约仪式在津隆重举行。

在该仪式上，双方就深入合作项目进行了签约。天津七建建筑工程有限公司将其经营托管权转让给嘉泽（中国）有限公司，以七建拥有的独资建筑施工总承包一级企业资质，结合嘉泽中国强大的项目能力，将为其在建和即将启动的建筑项目提供巨大的助力。在政府和协会引导下，将企业优势资源，进行合作互补，激活资产，也为今后经济发展中的企业联合合作模式提供了有益的借鉴。（来源：《建筑时报》）

鲁班软件：联合战略投资人进军建筑业互联网金融

10月10日讯，建筑业与互联网金融的融合大潮中，鲁班软件联合行业战略投资人，采用创新技术，融合P2P、P2B、O2O等创新商业模式，共同打造建筑行业新金融服务第一品牌。

班汇通平台聚焦于建筑业垂直领域的新金融服务，为合格投资人与在建工程项目经理提供合法、高效、专业的资金对接中介服务。班汇通专注于建筑业的真实在建工程项目，遵循国家法律法规，严格定位于项目投融资信息中介服务，不参与担保，不设资金池。由银联电子支付提供第三方闭环资金托管账户；民生银行提供资金存管服务、风控体系建设咨询和业务体系建设顾问服务；鲁班软件提供市场资源、网络技术及BIM项目管控支持；建纬律所提供法务支持。合作伙伴强强联合，携手共建规范、稳定、健康的平台生态系统。（来源：企业官网）



亚厦股份：投资企业 BIM 平台建设项目

10月16日讯，浙江亚厦装饰股份有限公司已于2014年10月15日召开第三届董事会第十五次会议，一致通过了《关于投资“企业BIM平台建设项目”的议案》。

根据公司战略发展规划，为打造公司转型的新型发展引擎，即创新研发体系，加快建筑装饰行业的转型升级。公司拟自有资金投资“企业BIM平台建设项目”，该项目总投资金额为4,900万元，亚厦股份出资100%。

公司近日已与全球建筑行业公认的最高端的三维创新技术公司达索系统公司（该公司在福布斯2013年全球最具创新企业榜排名第31位）达成战略合作协议，通过达索系统公司软硬件和服务的支持加快实施该项目，开创一种崭新的工业化建筑模式。（来源：《证券日报》）

中国建筑：与济南市人民政府签署合作框架协议

10月17日讯，中国建筑与济南市人民政府在济南签署《基础设施综合开发建设合作框架协议》。

根据协议，双方将以BT、BOT合作模式为载体，就具体项目开展合作，实施投资建设联动。易军董事长介绍了企业近年来转型升级和“四位一体”运作模式，表示将集中优势资源加强合作，实现企业与地方经济发展共赢。（来源：企业官网）

中南建设：研究建筑机器人 拟与机器人企业合作

10月20日讯，中南建设尝试通过多种渠道在研究建筑机器人，主要用于住宅产业化的工厂和施工现场的重点环节。目前正在试图接触相关企业建立合作关系推进机器人产业发展。

中南建设目前也在引进机器人专家，并通过他们联系机器人企业、研究院校。此前披露在跟院校合作进行建筑方面的机器人研究，目前中南建设正在试图和企业方面进行合作，希望引进企业级的机器人技术，并利用现有资源进行技术改造，制造适应于建筑方面的机器人。

5月份公告显示，公司及南通中南工业投资有限责任公司近日与苏州大学机电工程学院、苏州大学机器人与微系统中心签订《产学研合作协议》，共同研究“建筑机器人及智能装备”在住宅产业化建设中的应用。（来源：大智慧财经）

中建发展：与成都市青羊区人民政府签署合作框架协议

10月23日讯，中建发展与成都市青羊区人民政府在成都签署合作框架协议，中国建筑工程总公司党组成员，中国建筑股份有限公司副总裁刘锦章出席签约仪式。

根据协议，双方将在电子商务、绿色建筑、智慧低碳产城一体化等领域建立战略合作关系，并在重点项目上开展进一步合作。（来源：企业官网）

葛洲坝集团：与中证城市发展管理有限公司签署合作协议

10月27日讯，葛洲坝集团与中证城市发展管理有限公司在北京签署合作协议，双方约定：发挥各自优势，在地产开发领域进一步加强合作，实现共同发展。

中证城市发展管理有限公司与葛洲坝集团具有极强的业务互补优势和广阔的合作空间，双方将实现强强联合、共同发展，加强沟通交流，增进互信和友谊，为双方拓展更宽领域合作奠定基础。（来源：企业官网）

中建美国：正式签约收购巴哈马希尔顿度假酒店

10月31日讯，中建美国公司在巴哈马首都拿骚正式签约收购巴哈马希尔顿度假酒店（简称希尔顿酒店）及其周边地块。巴哈马总理 PerryChristie、中国建筑工程总公司董事长、党组书记、中国建筑股份有限公司董事长易军、中国驻巴哈马大使苑桂森出席签约仪式。

本次收购是中建美国公司继2014年4月并购美国 PLAZA 建筑公司之后，在投资业务方面的又一举措，同时也是中建美国公司继巴哈马大型海岛度假村项目和巴哈马国际机场高速公路项目之后，在巴哈马成功实施投资合作的综合城市综合体项目，也推动了中国建筑海外工程承包的转型升级。（来源：企业官网）

【鲁班观点】

资金链严冬里的春风：互联网金融

建筑业资金需求巨大，融资渠道受限，互联网金融的春风为建筑业的项目融资带来新的机遇。

建筑业资金需求量大，融资渠道受限

建筑行业资金投入量大、产值高、涉及领域广等特点，决定了其对资金需求量大。尤其是上游房地产商注重资金的快速周转、政府作为基础设施的投资方资金不足，很多项目融资的压力转移到施工企业身上，甚至有的业主将施工企业带资进行建设作为选择承包商的条件之一并写入合同中。施工企业的资金实力和融资能力就成为了企业能否承揽到工程的制约因素。

建筑业的工程项目普遍建设周期较长，资金占压大、资金周转速度慢，各类形形色色的保证金都需要占用施工企业大量的流动资金。业主拖欠工程款的现象也十分严重，数据显示，2011年我国建企应收工程款1.75万亿，占营业收入的15.8%。

大量的施工企业也开始突破传统单一的施工业务，通过BT、BOT等“以投资带动施工”

的模式，增加施工业务，创造新的利润来源，这对于施工企业投融资的压力也越来越大。在建筑市场上，建筑企业的融资能力成为核心竞争力之一。

建筑业行业属于微利行业，基本上只能通过银行贷款单一渠道来筹措资金。即便如此，大部分民营建筑企业的授信额度不足，中小型建筑企业融资更是难上加难。由于认识上“有限理性”的存在，银行对建筑业企业的贷款不感兴趣，条件苛刻，建企所需的流动资金无法及时得到满足，施工企业不得不向下游企业分包商、材料商寻找融资渠道，甚至拖欠工程款，形成连环的债务问题。

巨大的资金需求量与融资渠道单一的矛盾下，建筑企业只能选择地下金融等手段，包括民间借贷、非法集资、地下钱庄和私募基金等。而民间融资中，建筑业是主要的资金流向。地下金融这种集资方式面临的法律风险较大，一旦发生纠纷，难以得到法律权威的规制和调整。

互联网金融的春天

互联网的飞速发展，对很多产业产生了颠覆式的影响，包括看似高大上的金融业。余额宝上线 18 天，累计用户数达到 250 多万，累计转入资金达到 66 亿元。至 2014 年二季度末，余额宝余额达 5741.6 亿元，成为规模最大的公募基金。

互联网金融是指以依托于支付、云计算、社交网络以及搜索引擎等互联网工具，实现资金融通、支付和信息中介等业务的一种新兴金融。

互联网金融六大模式。当前互联网金融的主要模式可以分为六大类：一是传统金融机构借助互联网平台开展服务，主要如大家熟悉的网银；二是移动支付和第三方支付，主要是实现互联网的金融支付，如大家熟悉的支付宝、财付通和微信支付；三是互联网货币，以比特币为代表；四是基于大数据的征信和网络贷款，在我国主要是依托于电子商务平台介入金融领域的互联网金融平台，如阿里巴巴的阿里小贷、京东下属的京东商城供应链服务等；五是 P2P 网络贷款，是基于互联网上个人间的借贷，包括宜信、陆金所、拍拍贷等；六是众筹融资，主要是针对股权的融资，类似新创项目的天使投资。

互联网金融的优势。金融嫁接互联网，比传统金融相比，有着巨大的优势：

成本低。资金供求双方可以通过网络平台自行完成信息甄别、匹配、定价和交易，无传统中介、无交易成本、无垄断利润。金融机构可以避免开设营业网点的资金投入和运营成本；消费者可以在开放透明的平台上快速找到适合自己的金融产品，削弱了信息不对称程度，更省时省力。

效率高。互联网金融业务主要由计算机处理，操作流程完全标准化，客户不需要排队等候，业务处理速度更快，用户体验更好。

覆盖广。互联网金融能够突破时间和地域的约束，金融服务更直接，客户基础更广泛。此外，互联网金融的客户以小微企业为主，覆盖了部分传统金融业的金融服务盲区，有利于提升资源配置效率，促进实体经济发展。

信息透明。互联网融资平台建立了庞大的金融云数据，对于投资者以及借款人的尽职调查更加科学具体，对于每个标的以及借款人，标签识别甚至多达 400 多项。

互联网金融的发展趋势。随着互联网金融的快速发展，国家对互联网金融监管制的出台，整个互联网金融行业发展将越来越规范。虽然融资需求是各行各业都需要的，但各行各业的风险评估与管控却千差万别，针对垂直领域的互联网融资平台（尤其是 P2P 平台）纷纷推出，建立行业壁垒与竞争优势。大型金融机构拥有更有效的风险管理能力和更强大的资金资源优势，随着互联网金融的兴起和以及传统金融机构本身的创新转型的考虑，不少大型金融机构也开始触网互联网金融，推高了互联网金融平台的门槛与行业的规范发展。

建筑业依托互联网的融资创新

建筑业资金需求大，融资渠道较少，而互联网金融为建筑业开辟了新的渠道。虽然互联网金融最近几年才开始发展，但发展迅速速度，建筑行业也已经开始触网，利用互联网平台进行融资。

尤其建筑业的客户多为开发商和政府业主，较少通过电子商务来获取定单，因为基于电子商务平台的互联网借贷也非常少；此外，众筹方式多针对创意、创新型新项目，也不合适建筑企业，因此建筑业最合适的互联网融资平台还是 P2P/P2B 平台。

爱融网 CEO 郝振华选取了四个披露材料较多的平台进行分析，发现网贷平台上的企业项目分布于 16 个行业，而最主要来源是制造业、批发与零售业，而建筑业为 6.76%，位列第三。

P2P 平台融资。P2P 网络借贷（Peer-to-Peer）平台，是由具有资质的网站（第三方公司）作为中介平台，借款人在平台发放借款标，投资者进行竞标向借款人放贷的行为。P2P 模式的核心就是利用互联网几亿人之间的信息不对称，让他们相互对接把信息的不对称减少到最小。

根据《互联网金融报告 2014》，截止 2013 年底，至少有 238 家活跃的 P2P 借贷平台，整体数量在 700~800 家之间，成交额超过 1000 亿元。

建筑业的项目经理作为项目的第一负责人，也是项目筹资、融资的关键人物，不少项目经理已经开始借助 P2P 平台来融资，但 P2P 平台通常借贷金额有限，根本无法满足工程项目动辄百万的资金需求；较小的金额下，P2P 平台无法花大量的精力进行线下的尽调与风险把握，因此根本无法保证资金的真实去向，借款人的信用度也很难保证。如拍拍贷、人人贷、和信贷等，此类网站会披露借款人的个人收入和财产情况、有无房贷车贷等进行详细的说明。

P2B 平台融资。2014 年，P2B（Peer to Business）开始出现，属于 P2P 的衍生概念。P2P 意指“个人对个人网络借贷”，P2B 将借贷的主角换成了“个人对企业”。

据媒体披露，截至 2014 年 4 月，中国有活跃 P2B 平台近 400 家，其中经营该业务的典型企业包括投融资界、融资城、91 旺财、积木盒子、开心贷等。目前这类网站主要是综合性的

P2B 借贷平台，融资方属于企业法人，但并非专注于建筑行业，会对融资企业的经营状况、财务状况、信用状况等信息进行全面的披露。

此类综合性的 P2B 平台相对于 P2P 平台，融资额度要求更高，平台通常会有线下的尽调工作，但由于其属于综合型平台，对于建筑工程的理解不够，对项目风险定价的评估等还不够专业，存在一定的风险；此外 P2B 还游走在企业非法集资的红线边缘，容易有政策风险。

建筑业垂直互联网金融平台的萌芽。随着互联网金融平台的发展，垂直细分已是方向，专门针对建筑业的垂直互联网金融平台也在萌芽，或以 B2B 电子商务为基础的互联网供应链金融平台，或以单纯针对建筑行业的 P2P 平台，甚至有企业针对建筑行业的特点，打造了专门针对建筑业的互联网融资平台。针对建筑行业普遍的项目经理承包制、挂靠等情况，开创了具有行业特色的针对项目经理的 Peer-to-Project 互联网金融平台，利用互联网的创新模式、技术模式、商业模式，为整个建筑业产业链的金融需求提供服务。而专业于建筑领域，对建筑业的风险评估与管控有着更高的敏锐度，值得期待。

减速慢行，建筑业发展新常态

——中国建筑业 2014 年三季度简报

投资下滑、产值增速放缓，建筑业发展进入新常态。

据国家统计局数据显示，初步核算，前三季度国内生产总值 419908 亿元，按可比价格计算，同比增长 7.4%。其中，一季度同比增长 7.4%，二季度增长 7.5%，三季度增长 7.4%，国民经济增速徘徊“7”时代。

前三季度建筑业经营规模总体放缓

2014 年前三季度，全国建筑业总产值为 115248 亿元，同比增长 13.5%；建筑业房屋建筑施工面积为 104.6 亿平方米，同比增长 12.3%。比二季度下滑 1.2 个百分点；从新签合同额与建筑业总产值的增幅对比来看，2014 年上半年，产值与新签合同额持续回落至 13% 左右，建筑业的高增长已渐行渐远，尤其是新签合同额的增速大幅下降，将对未来一段时间建筑业的产值规模产生巨大影响。前三季度，我国对外承包工程营业额累计完成 922.9 亿美元，同比增长 6.4%；对外承包工程新签合同额 1088.4 亿美元，同比下降 4.2%。鲁班咨询重点关注的 51 家上市建筑企业，共同创造营业收入 15246.1 亿元，同比增长 14.3%，若将 30% 作为企业是否高增长的界限，报告期内上市建企仅有 7 家企业实现高增长，微增长的企业共计 31 家，而另有 13 家企业负增长，上市建企经营规模总体放缓。

前三季度固定资产投资进入“15”时代

2014 年前三季度，全国固定资产投资（不含农户）357787 亿元，同比名义增长 16.1%（扣除价格因素实际增长 15.3%）。分地区看，分地区看，1~9 月份，东部地区投资 164549 亿元，同比增长 14.9%；中部地区投资 99592 亿元，增长 17.8%；西部地区投资 90953 亿元，增长 17.9%。从到位资金情况看，1~9 月份，固定资产投资到位资金 391141 亿元，同比增长 12.4%。

其中，国家预算资金增长 14.1%，增速比 1-8 月份提高 1.9 个百分点；国内贷款增长 11.2%，增速回落 1.4 个百分点；自筹资金增长 16.1%，增速回落 0.5 个百分点；利用外资下降 7%，降幅缩小 3.1 个百分点；其他资金下降 3%，降幅扩大 0.3 个百分点。细分行业看，1~8 月，铁路完成固定资产投资 3702 亿元，同比增长 18.2%；1~9 月，公路水路固定资产投资 11848.8 亿元，同比增长 12.0%；水利管理业固定资产投资额为 4189 亿元，投资增长 23.5%；据统计，国内已有 36 个城市的轨道交通建设规划获批，轨道交通投资将达到 2200 亿元；前三季度全国房地产开发投资 68751 亿元，同比名义增长 12.5%（扣除价格因素实际增长 11.7%）；房屋新开工面积 131411 万平方米，同比下降 9.3%。

三季度建筑业重要资讯

2014 年，政府出台系列稳增长政策，经济开始出现企稳迹象。《关于推进建筑业发展和改革的若干意见》、工程电子招投标全面提速、开展工程质量两年治理行动、住宅产业化比例节节攀高、混合所有制成“标配”、多省推千亿级 PPP 项目、BIM 热再度升温。新一届领导班子上台后，无论是社会经济或是建筑业领域，“改革”都是主旋律。改革的内容之一，即经济增长的方式从单纯依赖投资转向依赖制度改革、技术进步来推动经济增长，因此即使在国民经济增长乏力的 2014 年，国家始终没有出台“强刺激”政策，投资谨慎、货币定向宽松。

除此之外，建筑企业在行动。中铁集团启动内部重组，重塑核心业务。中国建筑设计研究院联合中国电建等企业设立中国建设科技集团股份有限公司。速美集屋官方网站与手机官方 APP 客户端全面上线、桂圳 SEC 植入式电商平台将中国装饰行业引入电子商务新时代，体现部分建筑企业在新领域纷纷试水。国内最大规模的住宅产业化联盟成立。中建二局、中冶集团、中国中铁等企业打造银企合作，其中，中建二局将在上海自贸区开展传统业务和创新业务。中建美国公司、中建三局、上海建工、中建一局等企业结合地产界，中国电建、中建西部建设等公司结合建材、工程机械类企业纷纷组建上下游联盟，通过全产业链的延伸，提高核心竞争力。

盈创 3D 打印的正式交付使用、建企 BIM 中心建设培训交流的成功举行等建筑业应用热潮此起彼伏。洪涛股份收购上海同筑信息科技有限公司 55% 股权，布局 BIM 技术端，创新领先优势。亚厦股份拟设立浙江亚厦未来加电子商务有限公司，投资“企业 BIM 平台建设项目”。可见 BIM 技术越来越受到施工企业的热捧。

预计 2014 年全年建筑业总产值为 18.27 万亿元，同比增长 14.7%

鲁班咨询根据 2004~2013 年的数据，由此推测，2014 年全年建筑业总产值为 18.27 万亿元，同比增长 14.7%，低于 2013 年的增速水平 1.5 个百分点，亦低于 2014 年上半年的预期。预计 2014 年的 GDP 增速维持在 7.4%；预计 2014 年固定资产投资增速为 16.5%，比去年同期减少 5 个百分点。从细分领域来看，房地产市场低迷，新开工面积更是持续负增长。至三季度末，全国除了少数几个城市外，已全面放开限购，央行发布“认房不认贷”首套房认定标准，预计全年房地产固定资产投资在 12% 左右；铁路建设方面，铁路总公司多次上调铁路固定资产投资建设目标，接近历史峰值。但上半年固定资产投资落实较少，下半年会有所发力，预计全年铁路建设固定资产投资增长在 28% 左右；公路水路交通建设方面，2014 年全国交通

基建投资持续发力，多地加快以公路为重点的交通基础设施建设，预计 2014 年全年公路水路交通建设固定资产投资增长可达 15%；水利建设方面，由于水利建设欠账较多，且水利建设固定资产投资额的基数较少，近两年，水利建设固定资产投资始终维持较快的增长速度，预计全年投资额将继续增长势头，增速可达 28%。宏观经济下行压力趋大，房地产市场持续低迷，政府债务平台的高筑，让固定资产投资面临一定不确定性，但固定资产投资增速进入 15 时代预计将成为“新常态”，而建筑行业将面临比以往更严重的危机，开工量减少、资金量紧张将成为建筑企业的“新常态”。如何顺利度过危机，实现有效发展将成为新阶段的建筑企业新命题。

1.7 万字，32 页完整报告，欢迎至鲁班咨询官网下载，下载地址：<http://t.cn/R7MpiW7>。

【《新鲁班》微信 TOP5】

《新鲁班》微信平台（微信号：新鲁班），每日为您推送最新鲜的建筑资讯、最犀利的行业观点、最先进的施工技术等，关注建筑企业管理与创新，扫描二维码，精彩享不停.....

每月为您精选当月微信最受欢迎的 5 则资讯：

| 新鲁班 10 月微信 TOP5 | |
|------------------------|---|
| 最完整版水电安装规范做法 | http://955.cc/aVGZm |
| 日本人的现场管理及施工质量 | http://955.cc/aVGVw |
| 世界第一高楼 1007 米吉达王国塔施工现场 | http://955.cc/aVGWa |
| 3D 打印首现中建八局装配式建筑 | http://955.cc/aVU8j |
| 成本总与项目总都应掌握的工程造价数据 | http://955.cc/aVGWH |



《鲁班资讯》是鲁班咨询旗下新增月度资讯报告，每月 5 日出刊。报告涵盖最新建筑业资讯及鲁班咨询观点，欢迎大家浏览取阅，为了保证您能在第一时间收到我们的报告，请填写以下信息发送至：consulting@lubanway.com 或 133647070@qq.com。

姓名：_____先生 女士

公司名称：_____ 职位：_____ 单位地址：_____

联系手机：_____ 电子邮箱：_____